

Купить дачу, дом, коттедж за 22 500 000 рублей на ул Лазурная

Челябинская область, Копейский городской округ, Копейск, ул Лазурная

22 500 000 Р

87 209Р за м²

258.00 м²

Общая



Продается современный уютный и светлый двухэтажный коттедж. Полноценные 2 этажа (не мансарда). Огромное преимущество - улица тупиковая, напротив лес, дорогой кроме нас пользуется 1 сосед, никогда нет шума и пыли от проезжающих авто. Коттедж строился по индивидуальному проекту, исключительно для себя с соблюдением всех строительных норм и из лучших строительных материалов, которые есть у нас на рынке. 2 полноценных этажа, площадь дома 228,5 м² + гараж 28м², подвал в квадратуре не учитывается. 1 этаж высота потолков 3,1 м, 2 этаж 2,9 м. 5 комнат, кухня-столовая, с/у 1 этаж, с/у 2 этаж, 2 кладовки, гардеробная, котельная. Фундамент свайно-ростверковый: лента 1000мм*600мм + 37 свай по 400мм и 7 свай 300мм диаметром, по 2,5 м. Обслуживаемый подвал с доступом к коммуникациям. Стены: газоблок ИНСИ 400мм (армирование каждый третий ряд) + облицовочный кирпич Кемма. Перегородки в доме газоблок ИНСИ 150мм. Перекрытия выполнены из ж/б плит. Окна профиль 70мм с энергосберегающим остеклением и ламинацией. Крыша металлочерепица. Металлпрофиль PUR 50 коричневая (гарантия 40 лет). Обслуживаемый чердак: люк и чердачная опускающаяся лестница. Отопление газовое: теплый пол 1 этаж + радиаторы 1 и 2 этажи + резервный электрочотел. Водоснабжение: скважина 70м + колодец - переключение на выбор, из ...

👁 4 с 11.08.2025, обновлен 11.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79110118266](tel:+79110118266)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2019
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	10.0 сот		



