

Купить дачу, дом, коттедж за 19 890 000 рублей на улица Рахманинова, 45

Челябинская область, Копейск, улица Рахманинова, 45

19 890 000 Р

62 156Р за м²



320.00 м²

Общая

Продаётся просторный коттедж у озера со зданием для бани и садом Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, автономность и красивую природу. Дом находится в коттеджном посёлке Музыкальный на улице Рахманинова — престижное и спокойное место с дружелюбными соседями. В шаговой доступности — школа, детский сад, магазины у дома и сетевые супермаркеты. Рядом озеро, а зимой работает каток. О доме: • Кирпичный коттедж, утеплённый снаружи • Крыша из качественной металлочерепицы Монтеррей • 8 просторных комнат, включая дизайнерскую женскую гардеробную с выходом на отапливаемый балкон • Общая площадь 420 м² (320 + 100), все помещения отапливаются • Отдельное здание под баню и комнату отдыха — 42 м² • Два гаража с автоматическими воротами, один встроен в дом и имеет отдельный вход • Под гаражом смотровая яма Комфорт и технологии: • Современная система водоподготовки: трёхступенчатая фильтрация, аэрация, умягчение и ультрафиолет • Низкие расходы на отопление: зимой около 8 000 руб. при температуре 2627 С • Энергонезависимый газовый котёл Lемах с чугунным теплообменником • Автоматическое освещение по периметру участка • Полная автономность: электрогенератор + АВР для резервного питания всех систем дома (вода, отопление, интернет, сигнализация) • Видеонаблюдение (19 камер), охранно-пожарная ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193212844](tel:+79193212844)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2009
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		



