

Купить дачу, дом, коттедж за 7 300 000 рублей на улица Железняка

Челябинская область, Копейский городской округ, Копейск, улица Железняка

7 300 000 Р

49 660Р за м²



147.00 м²

Общая

Дом и участок в собственности, один взрослый собственник. Красивый и очень теплый дом с толщиной утеплителя 20см. Стены из бетонных блоков (шлакоблоки), вместе с утеплителем получилось теплее чем из газоблока. Размеры дома по внешней стороне 10,4*9.7 метров. Первый этаж с тёплыми водяными полами: большая прихожая, санузел, кухня -зал 36м2, комната 14м2 (можно в ней сделать кухню), комната 12 м2. Высота потолков 2.92м. Второй этаж мансарда: единая площадь свободной планировки 66 м2. Высота потолков 2,48м. Участок прямоугольной формы 25*40 метров. Отличное месторасположение (буквально 15 метров от участка асфальтированная дорога, 300 метров от дома детский сад, 1,5 км от дома школа, магазины продуктовые и строительные, аптека, все в шаговой доступности, до Челябинска 15 минут на своей машине, ездят маршрутные автобусы). Фундамент: утепленная ЖБ плита, под плитой затрамбованный щебень. Отмостка утеплена и гидроизолирована шириной 1 метр от фундамента. Армопояс из жб монолита утеплён. Бетон на всех этапах только В25 с бетонного завода. Дом отстоял одну зиму, никаких намеков на трещины. На текущий момент есть возможность увидеть кладку стены перед оштукатуриванием. Будет выполнена предчистовая отделка. Заведено 3х фазное электричество 15 кВт. Газовая труба протянута в 50 метрах от дома ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823008693](tel:+79823008693)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.0 сот		

