

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на улица Сутягина, 4

Челябинская область, Копейск, улица Сутягина, 4

2 750 000 Р

88 710Р за м²



31.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Ликвидный объект: 1-комнатная квартира в кирпичном доме. Предлагается к продаже объект, сочетающий в себе три ключевых параметра успешной инвестиции в недвижимость: надежность, удачное расположение и отсутствие необходимости вложений. Ключевые преимущества: * ФУНДАМЕНТАЛЬНОСТЬ: Кирпичный дом (брежневка) - гарантия высокой шумо- и теплоизоляции. Комфортный второй этаж. * СОСТОЯНИЕ: Квартира не требует дополнительных инвестиций. Выполнен качественный ремонт: установлены евроокна, натяжные потолки, ламинат, новые межкомнатные двери, застеклен балкон. Санузел (раздельный) в кафеле, сантехника и счетчики в отличном состоянии. Центральное горячее водоснабжение. * ИНФРАСТРУКТУРА: Высокий спрос на аренду и комфорт для проживания обеспечиваются шаговой доступностью до ключевых объектов: автовокзал, горбольница 1, школа 6, детский сад, магазины. * ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Прямая продажа от одного взрослого собственника. Объект без обременений, в покупке не использовался материнский капитал. Никто не прописан, что гарантирует максимально быструю сделку. Это готовое решение как для собственного проживания, так и для получения стабильного пассивного дохода от сдачи в аренду. Объект полностью готов к продаже. Звоните для получения дополнительной информации и организации показа. ID объекта ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79127715294](tel:+79127715294)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

