

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 54 941 100 рублей на «Иртыш»

Челябинская область, Копейск, «Иртыш»

54 941 100 Р

65 484Р за м²



839.00 м²

Общая

Продам отдельно стоящее здание, 2 этажа Характеристики: + Адрес: Челябинская область, Копейск, улица Ермака , 80/1 + Площадь 839,9 кв. м. + Земельный участок, 50 соток, на котором стоит помещение - в собственности + Земельный участок примыкает к Курганскому тракту Р-254 + Помещение находится рядом с остановкой общественного транспорта и пешеходным мостом через тракт + В помещении на 1 этаже оборудовано кафе, + 2 этаж оборудован под гостиницу на 16 номеров, в каждом номере есть санузел и душевая кабина + В цокольном этаже - складские помещения. + Мощность 380 кВт, на территории расположена трансформаторная подстанция + Помещение оборудовано пожарной сигнализацией + Кондиционеры + Земельный участок покрыт асфальтовой крошкой, удобен для стоянки фур + На земельном участке расположены пункт приема черных и цветных металлов, заправка дизельным топливом, шиномонтаж + Отопление смешанное - электричество+ автономное газовое отопление + Вода и водоотведение автономные ИНФРАСТРУКТУРА: РАСПОЛОЖЕН НА Трассе Р-254. 2 км до строящихся складов Магнит и Озон Позвоните за дополнительной информацией, отвечу на все интересующие Вас вопросы. Арт. 100123458

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193211766](tel:+79193211766)

Характеристики

Этажей всего 2



