

Купить производственную площадь за 47 500 рублей на «Иртыш»

Челябинская область, Копейск, «Иртыш»

47 500 Р

23 750Р за м²

2.00 м²

Общая



Отличное место и шикарные условия как для собственного производства, так и для арендного бизнеса. Самостоятельная база с огороженной территорией и возможностью строить, установлена охраннаяпожарная сигнализация, видеонаблюдение. Строения в идеальном состоянии, можно расширять площади цеха, по градплану возможность застройки 90% от площади земельного участка, так же предусмотрена возможность увеличения высоты потолка. Земельный участок правильной формы 2 143 кв.м. (собственность) назначение промышленное. На соседних участках располагаются пищевой цех, цех по обработке металла и тд. Площадь производственного задания по зеленке 477,2 кв.м. фактическая площадь здания 600 кв.м. 3 ворот под евро фуру, кондиционеры, Кран балка 5 тонн, вытяжка, правильно выставлено освещение(энергосберегающее),топинговый пол, скважина, септик, нтернет. 2 этаж офис 60 квм, кухня, раздевалка, 3 сан узла, душевая. 2 этаж производственная часть 440 квм. Высота потолка 5 метров, эл мощ 50 кВт. Холодные склады 200 квм. Отдельно за плату оставим новое оборудование: Покрасочная камера на газу. Сварочный пост Стеллажи до потолка. Газовое отопление (собственный котёл). #объект в нашей базе 12398502#

👁 4 с 03.08.2023, обновлен 04.08.2023

Характеристики

Этажей всего 1



