

Купить торговое помещение за 6 499 020 рублей на ул Кирова, 32

Челябинская область, Копейский городской округ, Копейск, ул Кирова, 32

6 499 020 Р

59 624Р за м²



109.00 м²

Общая

109.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Предложение от собственника, без комиссий. Готовый арендный бизнес (ГАБ), отличная инвестиция. В настоящий момент занято арендаторами, приносит стабильную прибыль. Помещение свободного назначения с двумя отдельными входными группами в новом жилом доме. Имеет коммерческий статус изначально, как и все помещения на первом этаже в этом здании. Также идеально подходит под частную школу, гостиницу, салон красоты, аптеку, стоматологию, отделение банка, страховой компании или любой другой офис. Выполнено грамотное деление на функциональные зоны с качественным ремонтом. Раздельный санузел, есть дополнительные мокрые точки. Имеется второй, пожарный выход во двор. ХВС, ГВС и отопление центральные, на всё установлены счётчики. Электроэнергия 8 кВт, легко увеличивается до 15 кВт. Оживленная улица, высокий трафик, дом прямо рядом с остановкой общественного транспорта. Это очень перспективная локация, т.к. 21 микрорайон уже прошел публичные слушания по проекту КРТ и скоро начнёт активно застраиваться современными многоэтажными домами, у жителей которых появится острая необходимость в различных объектах инфраструктуры. Кадастровый номер 74:30:0104032:715 При необходимости площадь можно увеличить до 255 кв. м. Любая форма оплаты, ипотека. Обмен не интересует, продаётся в связи с переездом ...

👁 0 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	109.00 кв. м		

